

Nájomná zmluva č. 15/2013
podľa § 18.43. 663-684 Občianskeho zákonníka a nasledovných predpisov

Prenajímateľ: MBB a.s.
 ČSA 26, Banská Bystrica
 V zastúpení: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
 IČO: 36039225
 IČ DPH: SK2020093504
 č. účtu: 2627131986/1100

a

Nájomca: Jozef Hiadlovský – Mliečna farma Braunvieh
 Ľupčianska 18, 976 13 Slovenská Ľupča
 v zastúpení: Jozef Hiadlovský
 IČO: 30 215 404
 IČ DPH: SK1020551444

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa na LV 1430, v k.ú. Šalková, a to parcely CKN:

- parcela CKN č. 1228/7 o výmere 7466 m²,
- parcela CKN č. 1228/35 o výmere 12869 m²,
- parcela CKN č. 1228/33 o výmere 1936 m²,
- parcela CKN č. 1228/9 o výmere 11904 m²,
- parcela CKN č. 1228/79 o výmere 1182 m²,
- parcela CKN č. 1207/1 o výmere 6085 m²,
- parcela CKN č. 1207/11 o výmere 1381 m²,
- parcela CKN č. 1228/18 o výmere 1281 m²,
- parcela CKN č. 1228/99 o výmere 60 m²,
- parcela CKN č. 1207/20 o výmere 82 m²,
- parcela CKN č. 1207/23 o výmere 10 m²,
- parcela CKN č. 1228/101 o výmere 31 m²,
- parcela CKN č. 1228/100 o výmere 1107 m²,
- parcela CKN č. 1207/9 o výmere 527 m²,
- parcela CKN č. 1207/22 o výmere 15 m².

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu nájmu v prípade začatia prác na stavebných objektoch, povolených na predmete nájmu s tým, že o tom nájomcu bude 30 dní vopred písomne informovať.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený hospodáriť na prenajatých pozemkoch a užívať ich ako riadny hospodár obvyklým spôsobom.
2. Obvyklým spôsobom hospodárenia a užívania je výkon všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre užívateľa, t.j. vykonávať úpravy potrebné na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, meniť jeho podstatu /kultúru/.
3. V rámci obvyklého hospodárenia nie je možné prenechať prenajaté pozemky do ďalšieho prenájmu bez vzájomnej dohody.

III.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.4.2013 do 31.10.2015.
2. Po tomto termíne možno nájomný vzťah obnoviť novou Nájomnou zmluvou, alebo v prípade potreby dodatkom k tejto zmluve.

IV.

Cena nájmu a jej úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného bude predstavovať 23,24 EUR/ha. Nájomné za 4,594 je 106,76 € ročne, 20% DPH je 21,35 €, nájomné spolu s DPH je 128,11 € za rok.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné najneskôr do konca I. štvrtroka nasledujúceho roka, splatné v jednej ročnej splátke na základe vystavenej faktúry.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca konštatujú, že hranice pozemkov, ktorých prenájom je predmetom tejto zmluvy sú obom stranám známe.
2. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o mimoriadnych udalostiach vzniknutých pri hospodárení na prenajatých pozemkoch.
3. Nájomca je povinný hradiť všetky výdavky spojené s užívaním prenajatých pozemkov a to poistenie, dane a pod.

VI.

Náhrada škody

1. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na prenajatých pozemkoch, ktoré vzniknú v súvislosti s nájmom.

VII.

Odstúpenie od nájmu

1. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosti pre neho vyplývajúce z tejto zmluvy.

VIII.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu tento nájomný vzťah ukončiť dohodou, alebo vypovedaním zmluvy, vždy najneskôr k 1.4. bežného roka, pričom plynie výpovedná lehota v trvaní do 31.3. nasledujúceho roka.
2. Prenajímateľ môže nájom vypovedať ak:
 - nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemkov bez súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca nenakladá s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára a nevykonáva kultivačné práce,
 - nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné.

IX.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva exempláre.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tejto zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú slobodnú vôľu, čo vyjadrujú svojim podpisom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 28.4.2013

Za prenajímateľa:



MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S

Za nájomcu:



BRAUNVIEH
MLIEČNA FARMA
Lupčianska 18, 976 13 Slovenská Lupča
IČO: 30215404, IČ DPH: SK1020551444